

Samenvatting uitspraak inzake Bestemmingsplan Buitengebied Baarle-Nassau, zaaknummer 200906702/1/R3 d.d. 19 oktober 20110

De Raad van State heeft uitspraak gedaan in het beroep dat onder andere ABC Milieugroep en de BMF hebben ingediend tegen het Bestemmingsplan Buitengebied Baarle-Nassau.

De uitspraak bevat belangrijke **jurisprudentie** op een aantal onderdelen.

1. Passende beoordeling voor bestaande bouwrechten is ingevolge de Nb-wet ook van toepassing op N2000-gebieden in België.
2. Handleiding Duurzame Locaties is niet bedoeld om, zonder nadere uitwerking, integraal te worden opgenomen in een bestemmingsplan. De criteria daarin zijn namelijk op zichzelf onvoldoende concreet en onvoldoende geobjectiveerd om duidelijkheid te verschaffen over die zaken die in de context van het plan moeten worden verstaan onder duurzame locaties.
3. Wijzigingsbevoegdheid van bestemming "Natuur- en bosgebied in de bestemming "Sport" is niet uitvoerbaar, omdat de plannen niet kunnen worden gerealiseerd binnen het MOB-complex, waarvoor de wijzigingsbevoegdheid alleen geldt.
4. Aanlegvergunningstelsel mag om redenen van bescherming van de waarden van een gebied verder gaan dat wat in de Keur van het Waterschap of de provinciale beleidsnota Teeltondersteunende voorzieningen is geregeld. Gemeente heeft hierin ruimere toetsingsbevoegdheid op basis van een ruimer beoordelingskader voor een ruimere afweging dan de in de Keur gestelde kaders, bijvoorbeeld landschappelijke waarden.
5. De gemeente mag de goot- en bouwhoogte en maatvoering, en maximum afwijkingpercentages beperken, vanwege het voorkomen van een te grote verstening van het buitengebied en om de agrarische bebouwing te doen passen binnen het overwegend landelijke buitengebied van de gemeente.
6. De gemeente mag ten behoeve van de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied een strikter beleid voeren dan het provinciaal beleid. Daarom mag de gemeenteraad:
 - het maximum oppervlak van teeltondersteunende kassen binnen het bouwblok beperken (i.c. tot 1000 m²), ondanks dat de provinciale beleidsnota Glastuinbouw in de AHS landbouw en AHS landschap een maximum oppervlak van 5000 m² toestaat;
 - de ontheffingsmogelijkheden voor de oppervlakte aan tijdelijke TOV's op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden, agrarische functie met natuurwaarden beperken tot 2500 m². Een maximering van de omvang van de voorzieningen is geoorloofd ter bescherming van de natuurwaarden.
7. Een verbod op tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen is aanvaardbaar in het Leefgebied voor amfibieën en reptielen, planten en plantengemeenschappen en weidevogels, zwanen en ganzen, vanwege de kwetsbaarheid daarvan.
8. De gemeenteraad heeft het omzetten van grasland naar bouwland in redelijkheid tot strijdig gebruik kunnen verklaren in het Leefgebied planten en plantengemeenschappen, vanwege de aantasting van de aanwezige waarden.

9. De gemeenteraad heeft in redelijkheid het standpunt kunnen innemen dat een aanlegvergunningstelsel voor werkzaamheden als omzetting van grasland naar boomteelt en vaste plantenteelt noodzakelijk is vanwege mogelijke aantasting van landschappelijke waarden.
10. Het is niet onredelijk wanneer de gemeenteraad wil aansluiten bij de aanduidingen van de zonering van het buitengebied (leefgebied kwetsbare soorten amfibieën en reptielen) uit de (interim)Structuurvisie van de Provincie, wanneer hij dat beleid onderschrijft.
11. En verder heeft de Raad van State onder meer vernietigd:
 - alle agrarische bouwblokken (bestemming Agrarisch bedrijf) met de aanduiding intensieve veehouderij, die buiten de reactieve aanwijzing van de Provincie vallen;
 - de wijzigings- en omschakelingsmogelijkheid van Agrarisch naar Agrarisch bedrijf;
 - de wijzigings- en omschakelingsmogelijkheid van Agrarisch bedrijf naar Agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij;
 - de wijzigingsmogelijkheid voor omschakeling van Agrarisch aanverwant bedrijf naar Agrarisch bedrijf;
 - de wijzigingsmogelijkheid voor omschakeling Agrarisch paardenhouderij naar Agrarisch bedrijf;
 - de wijzigingsmogelijkheid van Agrarisch met natuurwaarden naar Agrarisch bedrijf t.b.v. vergroting of vormverandering;
 - de wijzigingsmogelijkheid van Agrarisch met landschapswaarden naar Agrarisch bedrijf t.b.v. vergroting of vormverandering;
 - de plandelen met de bestemming Agrarisch, paardenhouderij.

De volledige uitspraak is terug te vinden op:

http://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken_in_uitspraken/zoekresultaat/?zoeken_veld=200906702/1/R3%20&verdict_id=9ECwOQb6bYY%3D

BMF, H.G. 111025